

Memoria de Calidades Villas 2

ESTRUCTURA:

- De hormigón armado, con vigas planas.
- Aislamiento entre viviendas mediante ladrillo tosco de 1/2 pie revestido por ambas caras mediante guarnecido de yeso de 15 mm y trasdosado de tabique de pladur de 61 mm, compuesto por canal de 46 mm aislado interiormente por lámina mineral de fibra de vidrio de 40 mm y placa de pladur de 15 mm. Bajantes isofónicas.

FACHADAS:

- Cerramiento exterior de 1/2 pie de ladrillo gresificado cara vista.
- Cámara de aire con aislamiento por lámina mineral de fibra de vidrio.
- Cerrajería de forja en balcones. Cornisa en borde de aleros.
- Elementos decorativos, recercados y columna de mármol macael.

CUBIERTA:

- La cubierta inclinada realizada con cubrición de pizarra sobre lamina antihumedad y aislamiento de poliuretano proyectado de 30 mm con entramado de rastreles horizontales y verticales con lámina impermeabilizante y manta de fibra de vidrio 80 mm. sobre el ultimo forjado.

SOLADOS:

- **Dormitorios y pasillo, Vestíbulo y Salón Comedor, Baños , Aseo y Cocina** con tarima previa colocación de lamina antihumedad y aislamiento acústico de lana de roca de 40 mm y densidad 150 kg/m³ y losa armada de mortero con fibra de 70 mm.
- **Terrazas:** Solado de gres con rodapiés del mismo material.
- **Escalera:** Huella de madera maciza con zanquín y tabica a juego.

CHAPADOS Y ALICATADOS:

- **Cocina:** Aplacado zona de cocción y lavabo con silestone a juego con encimera. Resto pintura plástica lisa.

• **Baño Principal:** Aplacado de mármol travertino romano y encimera del mismo material, empanelado con el mismo material del solado y espejo.

• **Baño 2:** Aplacado con piezas cerámicas rectificadas gran formato y empanelado con el mismo material del solado , encimera de mármol travertino y espejo.

• **Baño 3:** Aplacado con piezas cerámicas rectificadas gran formato y pintura plástica lisa , encimera de mármol travertino y espejo.

• **Aseo:** Empanelado con el mismo material del solado y pintura lisa plástica, encimera de mármol travertino y espejo.

• **Terrazas:** Ladrillo cara vista.

PINTURAS Y DECORACIÓN:

- Pintura plástica lisa en paredes, techos y molduras.
- Moldura de escayola en dormitorios, salón, vestíbulo y pasillo.
- Barandilla de vidrio templado en tramo escalera del salón.
- Mamparas de ducha vidrio templado 6 mm con tratamiento anti cal con perfil cromado.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Aluminio con rotura de puente térmico, lacado en blanco, con doble acristalamiento se seguridad 4+4/16/4+4 bajo emisivo, con junquillo formando cuarterones.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio lacadas en blanco, motorizadas.
- Puertas de garaje seccionales motorizadas lacadas en blanco.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de acceso a vivienda acorazada modelo Asso 5 marca Dierre empanelado exteriormente y terminados en lacado en blanco.
- Puertas interiores de paso lisas de madera roble mallado barnizadas y manivela en cromo mate, con bisagras ocultas y junta isofónica.
- Armarios empotrados modulares con puertas abatible lacadas, revestidos interiormente en melanina, división maletero y barra de colgar, con bisagra de cazoleta.

Memoria de Calidades Villas 2

APARATOS SANITARIOS Y FONTANERIA:

• **Baño principal:** Inodoro y bidé de porcelana vitrificada en color blanco modelo Subway , lavabos sobre encimera modelo My Nature y bañera blanco hidromasaje modelo Targa Arch con sistema hidromasaje plus confort de la marca Villeroy&Boch ,plato de ducha de carga mineral a base de dolomita y resina de poliéster antideslizante C3 marca Quafit .

Grifería Termoestática en bañera marca Bossini-Cristina, Conjunto termostático Ducha, y grifería mezclador monomando en lavabos y bidé modelo Slim de la marca Tres.

• **Baño 2 y 3:** Inodoro de porcelana vitrificada en color blanco modelo Subway y lavabos sotoencastre modelo O.novo de la marca Villeroy & Boch , platos de ducha de carga mineral a base de dolomita y resina de poliéster antideslizante C3 marca Quafit.

Grifería mezclador monomando en lavabos modelo Slim y Conjunto termostático Ducha de la marca Tres.

• **Aseo:** Inodoro de porcelana vitrificada en blanco modelo Subway y lavabo sobre encimera modelo My Nature de la marca Villeroy&Boch y Grifería mezclador monomando en lavabo modelo Slim marca Tres.

COCINA:

• Amueblada con muebles altos y bajos en encimera de silestone con Lavavajillas y Lavadora integrados, Frigorífico americano 2 puertas, Horno multifunción, Microondas 25 litros ,Placa inducción 3 fuegos, Campana extractora de humos de la marca Siemens

• Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando giratorio extraíble de la marca Bossini-Cristina.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:

• Tanto la calefacción como el agua caliente se produce por un equipo modelo Aquarea de la marca Panasonic. Aquarea es parte de una nueva generación de sistemas de calefacción y climatización que utiliza una fuente de energía

inagotable, el aire, para calentar o enfriar el hogar y producir agua caliente y que se complementa con una bomba de calor Aquarea, cuyo consumo eléctrico dada su alta eficiencia energética de hasta 4,74 COP ,la convierte en una alternativa mucho más flexible y eficiente que una caldera convencional de combustibles fósiles.

• Instalaciones complementarias para producción de A.C.S mediante energía solar.

INSTALACIONES:

• Instalaciones de TV, FM y antena parabólica con tomas en salón, dormitorios y cocina.

• Tomas de teléfono y datos con cableado de fibra óptica en salón, dormitorios y cocina.

• Los mecanismos simón 82 color blanco.

• Luminarias halógenas empotrables en pasillos, vestíbulos y salón, luminarias empotrada tipo led en baños y aseos, downlight 2x26 tipo led en garaje, downlight 26w tipo led en cocinas y tiras de led en perímetros de espejos, empanelado inferior de salón, faldón de bañera, cortinero de ventanas del salón y zócalo de terraza exterior.

• Instalación de alarma en toda la vivienda.

• Preinstalación de domótica.

CHIMENEAS:

• Se instalará chimenea francesa de mármol travertino en el salón con empanelado de ese frente con revestimiento de madera a juego con carpintería de madera.

ZONAS COMUNES:

• Piscina con solárium.

• Pista de pádel con iluminación y césped artificial.

• Amplia zona ajardinada con césped natural ,arbustos y árboles.