



ESTRUCTURA:

- Losa de hormigón armado y Forjado de bovedilla y vigas de hormigón.

FACHADAS:

- Cerramiento exterior de ½ pie de ladrillo tosco+enfoscado hidrofugado y revestimiento porcelánico de gran formato.
- Cámara de aire con enfoscado+ manta aislante pegada y aislamiento lamina mineral de fibra de vidrio en el trasdosado de Yeso Laminado.
- Barandillas de vidrio en los balcones.
- Elementos decorativos, formado por el propio material porcelanico de fachada.

MEDIANERIAS-TABICUERIA:

- Aislamiento entre viviendas mediante ladrillo tosco de 1/2 pie revestido por ambas caras mediante guarnecido de yeso de 15 mm y trasdosado de tabique seco de 61 mm, compuesto por canal de 46 mm aislado interiormente por lámina mineral de fibra de vidrio de 40 mm y placa de Yeso Laminado de 15 mm.
- Tabiques realizados con tabiquería seca formada por panel de yeso 15 por ambas caras y canal

CUBIERTA:

- La cubierta inclinada formada por Estructura acero galvanizado y losa de hormigón con cubrición de teja sobre panel de 60 tipo Sandwich con entramado de rastreles horizontales y verticales y manta de fibra de vidrio 80 mm, sobre el último forjado en la zonas no habitables.

SOLADOS:

- **Dormitorios y pasillo, Vestíbulo y Salón Comedor, Baños , Aseo y Cocina** con tarima pegada sobre losa armada de mortero con fibra de 70 mm con acabado mterio autonivelante.
- **Terrazas:** Solado mediante piezas porcelanicas igual al de fachada.
- **Escalera:** Huella de madera maciza con zanquín y tabica en DM a juego.

CHAPADOS Y ALICATADOS:

- **Cocina:** Aplacado zona de cocción y lavabo con silestone a juego con encimera. Resto pintura plástica lisa.
- **Baños Principal:** Aplacado de mármol travertino romano y encimera del mismo material, empanelado con el mismo material del solado y espejo.
- **Baño 2:** Aplacado con piezas cerámicas rectificadas gran formato y empanelado con el mismo material del solado, encimera de mármol travertino y espejo.
- **Baño 3:** Aplacado con piezas cerámicas rectificadas gran formato y pintura plástica lisa, encimera de mármol travertino y espejo.
- **Aseo:** Empanelado con el mismo material del solado y pintura lisa plástica, encimera de mármol travertino y espejo.
- **Terrazas:** Revestimiento porcelánico.

PINTURAS Y DECORACIÓN:

- Pintura plástica lisa en paredes, techos.
- Barandilla de vidrio templado en tramo escalera del salón y bajada a Planta sótano.
- Mamparas de ducha vidrio templado 8 mm con tratamiento anti cal con perfil cromado.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Aluminio con rotura de puente térmico, lacado, con doble acristalamiento se seguridad 4+4/16/4+4 bajo emisivo.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio lacadas en blanco, motorizadas.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puertas de acceso a vivienda tanto en planta baja como en planta sótano acorazadas empaneladas exteriormente.
- Puertas interiores de paso lisas de madera lacadas en blanco y manivela en cromo mate, con bisagras ocultas y junta isofónica.
- Armarios empotrados modulares con puertas abatible lacadas, revestidos interiormente en melanina, división maletero y barra de colgar, con bisagra de cazoleta.



Urbanización cerrada con
vigilancia 24h
Ojo de Halcón de PROSEGUR

www.aselog.com

Comercializa:



Promueve:





VILLAS DEL MIRABAL 3
Boadilla del Monte

MEMORIA DE CALIDADES

APARATOS SANITARIOS Y FONTANERIA:

- **Baño principal:** Inodoro y bidé de porcelana vitrificada en color blanco, lavabos sobre encimera y bañera blanco hidromasaje, plato de ducha resina con carga mineral. Marca de 1º Calidad. Grifería Termoestática en bañera, Conjunto termostático Ducha, y grifería mezclador monomando en lavabos y bidé. Marca de 1º Calidad.
- **Baño 2 y 3 y Aseo Sótano:** Inodoro de porcelana vitrificada en color blanco y lavabos sotoencastre, plato de ducha resina con carga mineral. Marca de 1ª Calidad. Grifería mezclador monomando en lavabos y Conjunto termostático Ducha. Marca de 1º Calidad.
- **Aseo:** Inodoro de porcelana vitrificada en blanco modelo y lavabo sobre encimera y Grifería mezclador monomando en lavabo. Marca de 1º Calidad.

COCINA:

- Amueblada con muebles altos y bajos en encimera de silestone con Lavavajillas integrado, Frigorífico americano 2 puertas, Horno multifunción, Microondas 25 litros. Placa inducción 3 fuegos y campana extractora de humos. Electrodomésticos de la marca Siemens o similar.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando giratorio extraíble.

LAVANDERIA:

- Lavadora, secadora y fregadero.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:

- Tanto la calefacción (Suelo Radiante y aire) como el agua caliente se produce por un equipo modelo Aquarea de la marca Panasonic. Aquarea es parte de una nueva generación de sistemas de calefacción y climatización que utiliza una fuente de energía inagotable, el aire, para calentar o enfriar el hogar y producir agua caliente y que se complementa con una bomba de calor Aquarea, cuyo consumo eléctrico dada su alta eficiencia energética de hasta 4,74 COP, la convierte en una alternativa mucho más flexible y eficiente que una caldera convencional de combustibles fósiles.
- Instalaciones complementarias para producción de A.C.S mediante energía solar.

INSTALACIONES:

- Instalaciones de TV, FM y antena parabólica con tomas de salón, dormitorios, bodega y cocina.
- Tomas de teléfono y datos con cableado de fibra óptica en salón, dormitorios, bodega y cocina.
- Los mecanismos color blanco. Marca de 1º Calidad.
- Luminarias halógenas empotrables en pasillos, vestíbulos y salón, luminarias empotrada tipo led en baños y aseos, downlight 2x26 tipo led en garaje, downlight 26w tipo led en cocinas y tiras de led en perímetros de espejos, empanelado inferior de salón, faldón de bañera, cortinero de ventanas del salón y zócalo de terraza exterior.
- Bajantes de agua pluviales y fecales isofónicas.
- Instalación cableada de alarma con PROSEGUR.

CHIMENEAS:

- Se instalará chimenea de mármol travertino en el salón con empanelado de ese frente con revestimiento de madera.

ZONAS COMUNES

- . Piscina Colectiva.
- . 1 pista de pádel.
- . Zona ajardinada con paseos iluminados.
- . Caseta de Control de Vigilancia con auxiliar de PROSEGUR.
- . Vigilancia 24 h con sistema Ojo de Halcón de PROSEGUR.



Urbanización cerrada con
vigilancia 24h
Ojo de Halcón de PROSEGUR

www.aselog.com

Comercializa:



Promueve:

