

Memoria de Calidades Peñas de Colmenar

ESTRUCTURA:

- De hormigón armado, con vigas planas.
- Aislamiento entre viviendas mediante ladrillo tosco de 1/2 pie revestido por ambas caras mediante guarnecido de yeso de 15 mm y trasdosado de tabique de pladur, compuesto por canal de 46 mm aislado interiormente por lámina mineral de lana de roca de 40 mm y placa de pladur de 13 mm. Bajantes isofónicas.

FACHADAS:

- Cerramiento exterior de 1/2 pie de ladrillo gresificado cara vista.
- Cámara de aire con aislamiento por lámina mineral de lana de roca.
- Cerrajería de forja en balcones.
- Elementos decorativos, recercados .

CUBIERTA:

- La cubierta inclinada realizada con cubrición de pizarra.

SOLADOS:

- **Dormitorios y pasillo, Vestíbulo y Salón Comedor, Baños , Aseo y Cocina** con tarima AC5 o similar previa colocación de lámina antihumedad y aislamiento térmico y acústico , mortero con fibra de 70 mm.

- **Terrazas:** Solado de gres con rodapié del mismo material.
- **Escalera:** Mármol o cerámico a juego con la tonalidad de la tarima.

CHAPADOS Y ALICATADOS:

- **Cocina:** Aplacado zona de cocción y lavabo con silestone a juego con encimera. Resto pintura plástica lisa.

- **Baño Principal:** Aplacado de mármol travertino romano y encimera del mismo material, empanelado con el mismo material del solado y espejo.

- **Baño 2 y 3:** Aplacado con piezas cerámicas rectificadas gran formato y empanelado con el mismo material del solado y pintura plástica lisa , encimera de mármol travertino y espejo.

- **Aseo:** Empanelado con el mismo material del solado y pintura lisa plástica, encimera de mármol travertino y espejo.

PINTURAS Y DECORACIÓN:

- Pintura plástica lisa blanca en paredes, techos y molduras.
- Moldura de escayola en dormitorios, salón, vestíbulo y pasillo.
- Barandilla de vidrio templado en tramo escalera del salón.
- Mamparas en platos de ducha de vidrio templado .

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Aluminio con rotura de puente térmico, lacado en blanco, con doble acristalamiento de seguridad ,bajo emisivo, con junquillo formando cuarterones .
- Persianas enrollables de lamas de aluminio lacadas en blanco, motorizadas.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de acceso a vivienda acorazada modelo Asso 5 marca Dierre o similar empanelado exteriormente y terminados en lacado en blanco.
- Puertas interiores de paso lisas de madera barnizadas color roble y manivela en cromo mate.
- Armarios empotrados modulares con puertas abatible lacadas en blanco, revestidos interiormente en melanina, división maletero y barra de colgar, con bisagra de cazoleta.

Memoria de Calidades Peñas de Colmenar

APARATOS SANITARIOS Y FONTANERIA:

- **Baño principal:** Inodoro y bidé de porcelana vitrificada en color blanco marca Roca o similar , lavabos marca Roca o similar , bañera blanco o plato de ducha de carga mineral antideslizante.

Grifería Termoestática en bañera, Conjunto termostático Ducha, y grifería mezclador monomando en lavabos y bidé.

- **Baño 2 y 3:** Inodoro de porcelana vitrificada en color blanco y lavabos soto encastre, platos de ducha de carga mineral a base de dolomita y resina de poliéster antideslizante.

Grifería mezclador monomando en lavabos y Conjunto termostático Ducha.

- **Aseo:** Inodoro de porcelana vitrificada en blanco y lavabo sobre encimera y Grifería mezclador monomando en lavabo.

COCINA:

- Amueblada con muebles altos y bajos en encimera de silestone con Lavavajillas y Lavadora integrados, Horno multifunción, Microondas 25 litros ,Placa inducción 3 fuegos, Campana extractora de humos de la marca Bosch o similar.

- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando giratorio extraíble.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:

- Calefacción por radiadores de aluminio con instalación de caldera de condensación a gas natural. Termostato en salón. Agua caliente sanitaria mediante caldera individual . Radiadores de aluminio con válvula termostática.

- Instalaciones complementarias para producción de A.C.S mediante energía solar.

INSTALACIONES:

- Instalaciones de TV, FM y antena parabólica con tomas en salón, dormitorios y cocina.

- Tomas de teléfono y datos en salón, dormitorios y cocina.

- Los mecanismos simón 82 o similar color blanco.

- Luminarias halógenas empotrables en pasillos, vestíbulos y salón, luminarias empotrada tipo led en baños y aseos, downlight 2x26 tipo led en garaje, downlight 26w tipo led en cocinas y tiras de led en perímetros de espejos, empanelado inferior de salón y cortineros salón.

CHIMENEAS:

- Se instalará chimenea francesa de mármol travertino en el salón con empanelado de ese frente con revestimiento de madera a juego con carpintería de madera.

JARDINES PRIVADOS:

- Toma de agua y punto de luz exterior .

PISCINA PRIVADA (OPCIONAL)

- Posibilidad de contratar de manera opcional piscina de dimensiones 3 x 5 metros..